

Satzung

zur

Aufstellung

des

Bebauungsplanes

"Gemeinbedarfszentrum Biersdorf"

Stadt Daaden

Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf

Inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am xx.xx.xxxx

**Stand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
April 2022**

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Daaden am
..... den **Bebauungsplan**

"Gemeinbedarfszentrum Biersdorf"

als **S a t z u n g**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt nördlich der Grundschule sowie des Friedhofes Biersdorf und wird im Norden durch die abschüssigen Böschungflächen der angrenzenden Bahnlinie begrenzt. Im Westen grenzt das Plangebiet an unbebaute, teils privat genutzte Grundstücke in der Flur 3 (Flurbezeichnung „Auf dem Faulenstück“). Das Plangebiet wird durch die „Friedhofsstraße“ erschlossen und verläuft nach Osten ca. 70 Meter parallel zum Fuß- und Fahrweg „Auf der Bölze“.

Es sind sämtliche Grundstücke in der Flur 3 der Gemarkung Biersdorf betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

§ 4

Bestandteile, Begründung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Planurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen.

Dem Bebauungsplan ist eine **Begründung mit Umweltbericht** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Anlagen der Begründung sind:

- Landschaftspflegerischer Bestandsplan (Stand: März 2022)

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Vorprüfung, Stufe I (Stand: April 2022)
- Boden- und Versickerungsuntersuchung (Stand: März 2022)

§ 5

Inkrafttreten / Außerkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Der Bebauungsplan stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Daaden, _____

Stadt Daaden

Walter Strunk
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am _____ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf (Nr. __/ ____).

Stadt Daaden

Walter Strunk
Stadtbürgermeister

Übersichtsplan zur Aufstellung des Bebauungsplanes
"Gemeinbedarfszentrum Biersdorf" der Stadt Daaden
Flur 3



ohne Maßstab

