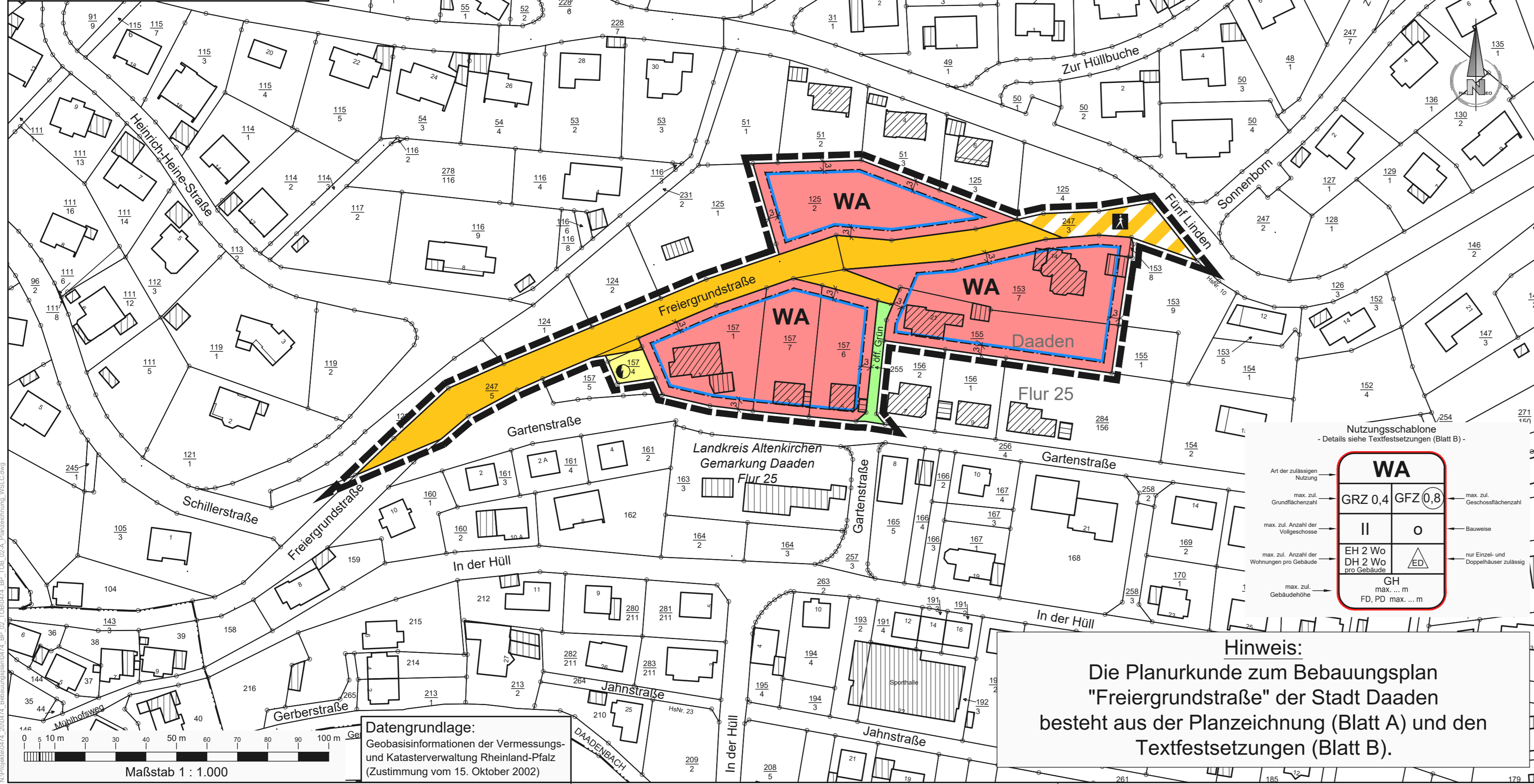


**Archäologische Funde**  
 Etwa zutage kommende archäologische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skeletteile, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gem. §§ 16 - 20 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe, Landesdirektion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz. Diese ist rechtzeitig (2 Wochen vorher) über den Beginn von Erdarbeiten zu informieren. Die Baubeginnsanzeige ist zu richten an [landesarchaelogie-koblenz@gdke.rlp.de](mailto:landesarchaelogie-koblenz@gdke.rlp.de) oder telefonisch 0261 - 6675 3000.



N:\Projekte\0274\_Bebauungsplan\0274\_BP\_02\_T02\0274\_BP\_02A\_Planzeichnung\_VSB\_Cad.rvt

**Datengrundlage:**  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

**Hinweis:**  
 Die Plankunde zum Bebauungsplan "Freiergrundstraße" der Stadt Daaden besteht aus der Planzeichnung (Blatt A) und den Textfestsetzungen (Blatt B).

Nutzungsschablone  
 - Details siehe Textfestsetzungen (Blatt B) -

Art der zulässigen Nutzung	<b>WA</b>	max. zul. Geschosflächenzahl	GFZ 0,8
max. zul. Grundflächenzahl	GRZ 0,4	Bauweise	o
max. zul. Anzahl der Vollgeschosse	II	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ED
max. zul. Anzahl der Wohnungen pro Gebäude	EH 2 Wo DH 2 Wo pro Gebäude		
max. zul. Gebäudehöhe	GH max. ... m FD, PD max. ... m		

## ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl GRZ

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

**o** offene Bauweise

**Baugrenze**

**Verkehrsflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

**Straßenverkehrsfläche**

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg**

**Grünflächen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

**öff. Grün** Öffentliche Grünflächen (Zweckbestimmung: Grünanlage)

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB

**Flächen für Elektrizität**

**Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

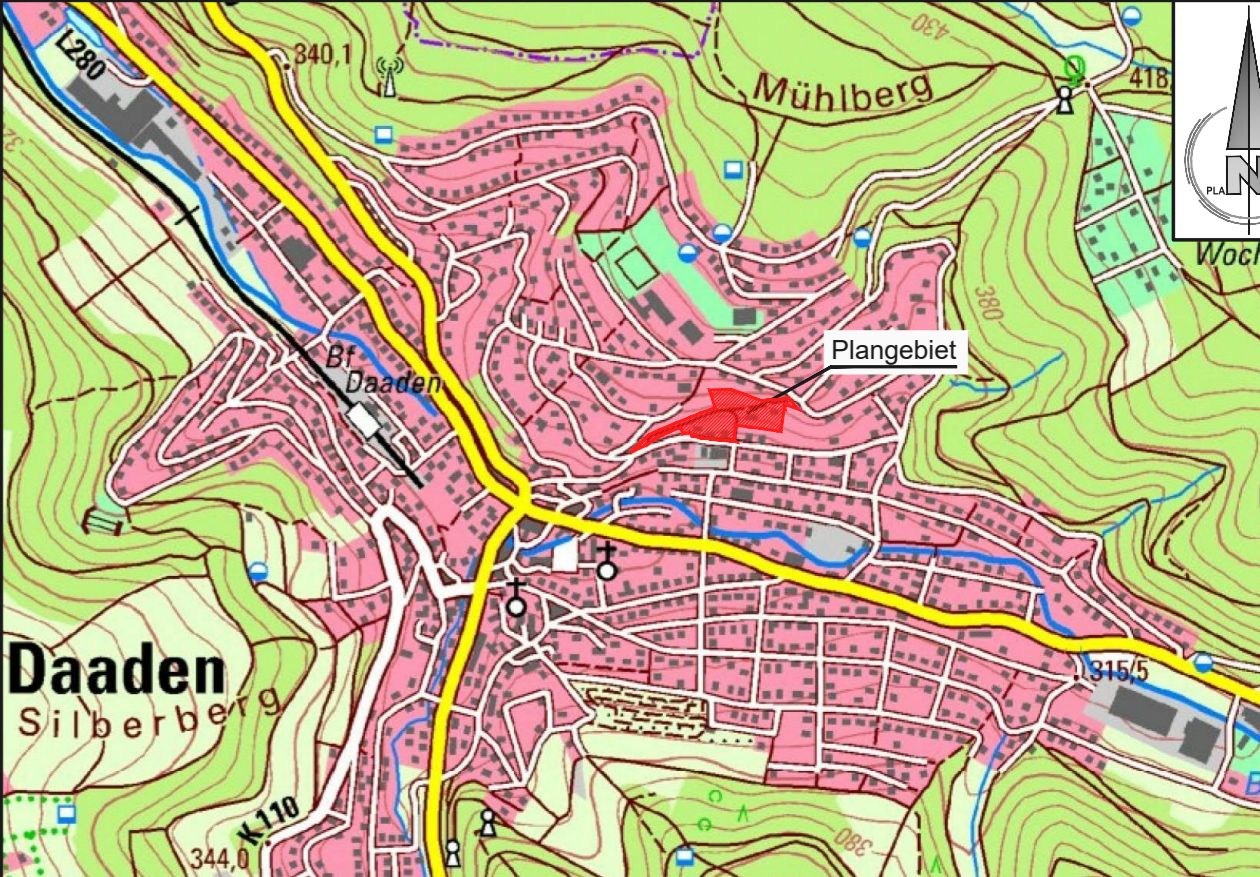
**GFZ 0,8** Geschoßflächenzahl GFZ

**GH** Gebäudehöhe als Höchstgrenze

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Übersichtskarte M. 1 : 12.500

Auszug aus der Topographischen Karte 1 : 25.000 - LANIS-RLP  
 Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

**Planeo Ingenieure**  
 Gesellschaft für technische Infrastrukturplanung mbH

57627 Hachenburg/Ww  
 Bachweg 5  
 www.planeo-ingenieure.de

Telefon 02662/94736-00  
 Fax 02662/94736-29  
 E-Mail [info@planeo-ingenieure.de](mailto:info@planeo-ingenieure.de)

**Stadt Daaden**  
 Verbandsgemeinde Daaden-Herdorf

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Freiergrundstraße"**

Stand: 25. November 2020

Maßstab 1 : 1.000  
 Plankunde Blatt A  
 (Planzeichnung)

Projekt-Nr. 0474\_BP  
 bearbeitet K. Eiteneuer  
 gezeichnet K. Eiteneuer

900 mm x 297 mm = 0.267 m²