

# **Satzung**

## **der Ortsgemeinde Derschen über ein „Besonderes Vorkaufsrecht“ im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebietserweiterung“**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162).

### **§ 1 Satzungsgegenstand**

Die Ortsgemeinde Derschen zieht im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebietserweiterung“ städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur planerischen Vorbereitung dieser Maßnahmen innerhalb des dieser Satzung beigefügten Geltungsbereiches steht der Gemeinde Derschen ein Besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu.

### **§ 2 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem beigefügten Lageplan i. M. 1:2000 durch eine stark gestrichelte Linie gekennzeichnet.

### **§ 3 Satzungsbestandteil**

Der unter § 2 aufgeführte Katasterplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Derschen, den 16.12.2010  
Ortsgemeinde Derschen

(Anneliese Heß)  
Ortsbürgermeisterin